 COMUNE DI AUSTIS ***Provincia di Nuoro***

*Corso Vittorio Emanuele N. 20 – 08030 - Telef. 0784/67213/679001 - Fax 0784/67058*

*P.I. 00180590911-e-Mail: protocollo@comune.austis.nu.it- P.C.austis.comune@cert.ollsys.it*

*Sito Web:* [*www.comune.austis.nu.it*](http://www.comune.austis.nu.it)

# OGGETTO: modulo richiesta di accesso contributi per il sostegno alla locazione - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. ANNO 2025

Il/la sottoscritto/a (*nome, cognome*)

Codice Fiscale: .............................................................. nato/a a .................................................................

il......................................................... e residente a .............................................. Prov. ( ),

Via ……..................................................... n. ……….

Recapito telefonico: ........................................ e-mail ............................................................................................

indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni (*se diverso dall’indirizzo di residenza*)

.............................................................................................................................................................................

presa visione del Bando di concorso per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l’anno 2025 redatto e pubblicato dal Comune ai sensi dell’art.11 della legge n.431 del 09.12.1998, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e della DGR n. 36/36 del 9 luglio 2025

# CHIEDE

di poter beneficiare del contributo per il pagamento del canone di locazione relativo all’anno 2025, per i mesi da gennaio a dicembre, previsto dall’art.11, della legge 09.12.1998, n. 431 “Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”.

A tal fine, a conoscenza di quanto previsto dall’art. 76 del DPR 445/2000 sulla responsabilità penale cui può

andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del citato

D.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità

# DICHIARA

(*barrare le caselle di interesse*)

* Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale in unità immobiliare di proprietà privata sita nel comune di AUSTIS, occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva;
* Di essere titolare di contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del

27.12.2001, site nel Comune di AUSTIS e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

* Di essere residente nel Comune di AUSTIS al momento della presentazione della domanda;
* Di essere cittadino/a italiano/a;
* Di essere immigrato extracomunitario con il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);
* Che il proprio nucleo familiare, comprese le persone a carico ai fini IRPEF, è composto da n.

. persone;

* Che il contratto:
	+ risulta regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
	+ sussiste al momento della presentazione della domanda;
	+ permane per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto e che in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato verrà restituito entro dieci giorni.
* Che al fine del beneficio del contributo verrà presentata documentazione attestante il pagamento

dell’affitto;

* Di essere a conoscenza che sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
* Di essere a conoscenza che non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del

nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

* Di essere a conoscenza che non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
* Che la concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:
	+ **Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due

pensioni minime INPS (€15.688,40)

* + oppure
	+ **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito

previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00;

* Di essere a conoscenza che l’ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione

reddituale del beneficiario;

* Di essere a conoscenza che l’ammontare del contributo spettante verrà determinato secondo quando

stabilito dall’art. 4 dei criteri per l’individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;

* Di essere informato che, qualora il contribuito regionale non fosse sufficiente a coprire l’intero fabbisogno

per ragioni di equità e parità di trattamento, si provvederà alla ripartizione del finanziamento avuto con

riduzione proporzionale dei contributi richiesti;

* Di essere informato che per quanto non espressamente dichiarato nella presente domanda si accettano le condizioni meglio espresse dal Bando allegato alla deliberazione e dall’avviso pubblico della

Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale;

* Di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del D.lgs. 196/2003, che i dati personali

raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per

il quale la presente dichiarazione è resa.

Si allega la seguente documentazione:

* Copia del Contratto di locazione dell’immobile regolarmente registrato all’Ufficio del Registro competente;
* Ricevuta di versamento dell’Imposta annuale di Registrazione relativa all’ultimo anno;
* Fotocopia delle ricevute comprovanti l’avvenuto pagamento del canone di locazione;
* DSU e Attestazione ISEE corrente o ordinario, redatti secondo la normativa vigente;
* Copia del Documento di Identità, in corso di validità;

In caso di diritto al beneficio, chiede che il contributo sia corrisposto tramite:

* Quietanza diretta;
* Accredito sul conto corrente IBAN ......................................................................

AUSTIS, lì / /

Firma del richiedente