



COMUNE DI AUSTIS *Provincia di Nuoro*

Corso Vittorio Emanuele N. 20 – 08030 - Telef. 0784/67213/679001 - Fax 0784/67058
P.I. 00180590911-e-Mail: protocollo@comune.austis.nu.it- P.C.austis.comune@cert.ollsys.it
Sito Web: www.comune.austis.nu.it

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

PROT. N. 2996

24 LUGLIO 2025

BANDO PERMANENTE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER LE FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO. LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11. ANNO 2025

La Responsabile del Servizio

RENDE NOTO

che con DGR n. 36/36 del 9 luglio 2025 è stato approvato il nuovo Bando Permanente per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione, di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998, il quale sostituisce quello approvato con Determinazione RAS n. 1731/32406 del 1° agosto 2024.

La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici, con il presente bando intende sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata o pubblica, riconducibili alle tipologie contrattuali previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431, appartenenti a nuclei familiari in condizioni di fragilità economica.

DESTINATARI FINALI dei contributi sono:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale;
- i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

REQUISITI DI ACCESSO, da possedere al momento della presentazione della domanda, e **CAUSE DI NON AMMISSIBILITÀ**:

- Residenza anagrafica nel Comune di AUSTIS, corrispondente all'ubicazione dell'alloggio locato;
- Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- Titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato, di un alloggio adibito ad abitazione principale nel Comune di AUSTIS, escluse le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di pregio signorili e artistici);
- Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione;
- Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando;
- Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi;
- Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione;

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota; il richiedente sarà ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione);

- Sono esclusi i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI ECONOMICI – riferiti all'anno 2025:

1. **Fascia A:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.688,40 ($€ 603,40 * 13 * 2$) per l'anno 2025, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non potrà essere superiore a € 3.098,74;
2. **Fascia B:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;
l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non potrà essere superiore a € 2.320,00;

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1. DSU e Attestazione ISEE – anno 2025;
2. Copia del Contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato all'Ufficio del Registro competente;
3. Ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di Registrazione relativa all'anno in corso;
4. Fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione (l'ultima ricevuta, relativa al mese di dicembre, dovrà essere trasmessa entro il giorno 10.12.2025);
5. Copia del Documento di Identità in corso di validità.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI (art.13 del Regolamento (UE) 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n.679/2016 i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui al presente bando, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli sensibili, è obbligatorio per l'istruttoria della pratica in oggetto. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di AUSTIS.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, redatte sotto forma di Dichiarazione Sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di AUSTIS e trasmesse **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno giovedì 30 ottobre 2025.** La domanda potrà essere presentata a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Austis, oppure trasmessa via e-mail all'indirizzo: protocollo@comune.austis.nu.it.

Il modulo è reperibile sul sito istituzionale, all'indirizzo www.comune.austis.nu.it, oppure sarà possibile richiederlo presso l'Ufficio Servizi Sociali del comune di Austis, nei relativi giorni e orari di apertura al pubblico.

La Responsabile del Procedimento

F.to Dott.ssa Giovanna Frongia