



COMUNE DI AUSTIS *Provincia di Nuoro*

Corso Vittorio Emanuele N. 20 – 08030 - Telef. 0784/67213/679001 - Fax 0784/67058
P.I. 00180590911-e-Mail: austis.comune@gmail.com - P.C.austis.comune@cert.ollsys.it
Sito Web: www.comune.austis.nu.it

PROT. 4545

17 ottobre 2022

Servizio socio - assistenziale

**Bando per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per le famiglie in condizioni di disagio economico. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.
Anno2022**

La Responsabile del Servizio

Rende Noto

Che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare Domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, con la quale è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alle famiglie in condizioni di disagio economico.

DESTINATARI FINALI dei contributi sono:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Austis e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto Ministero delle infrastrutture n° 2523/2001, site nel Comune di Austis e occupate a titolo di abitazione principale.

REQUISITI DI ACCESSO, da possedere al momento della presentazione della domanda:

- Residenza anagrafica nel Comune di Austis, corrispondente all'ubicazione dell'alloggio locato;
- Titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato, di un alloggio adibito ad abitazione principale nel Comune di Austis, escluse le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di pregi signorili e artistici).

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve

sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2022.

- Non appartenenza a nucleo familiare nel quale anche uno solo dei componenti sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio nazionale
- possono presentare domanda i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture n° 2523/2001, site nel Comune di Austis e occupate a titolo di abitazione principale;
- sono esclusi gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989;
- Non sono ammessi i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI ECONOMICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999, come integrati con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.7.2022:

- **Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, che è pari a € 13.392; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.573; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320;
- **Fascia C:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente" del nucleo familiare compreso tra un valore minimo di € 14.162 ed un valore massimo di € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00. Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.M. del 13.7.2022, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;

Si evidenzia come il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022, art. 1, comma 6, ha disposto **che i contributi concessi ai sensi del predetto decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza"** di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e ss.mm.ii;

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE alla domanda:

- DSU e Attestazione ISEE, redatti secondo la normativa vigente;
- Copia del Contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato all'Ufficio del Registro competente;
- Ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di Registrazione relativa all'ultimo anno;
- Fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione fino al mese

di dicembre 2022 (quelle successive alla data di presentazione, appena disponibili);

- Copia del Documento di Identità in corso di validità.
- Per la sola fascia C, autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%; riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le Domande di partecipazione al presente Bando dovranno essere presentate sotto forma di Dichiarazione Sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Austis, disponibili sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.austis.nu.it o presso l'ufficio Servizi Sociali di Austis.

Le domande dovranno pervenire con consegna a mano o via e-mail all'Ufficio Protocollo del comune (austis.comune@gmail.com) entro e non oltre il giorno **Mercoledì 30 novembre 2022.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'ASSISTENTE SOCIALE

Dott.ssa Giovanna Frongia

