

## DETERMINAZIONE N°644 DEL 27/02/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: FONDO SOCIALE 2022 - ART. 5 L.R. 7/2000 - CONCORSO PER IL PAGAMENTO DI CONTRIBUTI A FAVORE DI ASSEGNATARI DI ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA IN GESTIONE PRESSO IL SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI NUORO – APPROVAZIONE BANDO E COSTITUZIONE FONDO SOCIALE ANNUALITA' 2022.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale n. 12 del 08.08.2006 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda approvato con D.A.U. n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda approvato con delibera del C.d.A. n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con delibera del C.S. n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Regionale del 28 Dicembre 2022 n. 40/20 riguardante il “Nulla osta all’immediata esecutività della delibera del Commissario Straordinario n. 34 del 06/12/2022, concernente “ Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2023” . L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4” limitatamente al periodo 01 gennaio – 28 febbraio 2023”;

## **DETERMINAZIONE N° 644 DEL 27/02/2023**

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) all'ing. Cristian Filippo Riu con decorrenza dal decreto di nomina e fino alla durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 89 del 16.12.2021 con il quale sono conferite le funzioni di direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) all'ing. Cristian Filippo Riu;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 54 del 20/07/2022, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 19/20 del 21/06/2022, si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale Commissario Straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la determinazione n. 2619 del 24/09/2021 adottata dal Direttore Generale f.f., Ing. Stefania Pusceddu, con la quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro;

VISTO l' art. 5 della L.R. 7/2000 con il quale è stabilita la costituzione di un Fondo Sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizioni di indigenza, non possono sostenere l'onere di pagamento del canone d'uso, di quello per il rimborso all'ente delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali;

TENUTO CONTO che il citato art. 5 comma 3 L.R. 7/2000 stabilisce che il fondo è alimentato da uno stanziamento annuale proveniente dalla R.A.S. e da una quota annuale A.R.E.A. pari allo 0,5% delle entrate per canoni di locazione di E.R.P.;

VISTE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/20 del 05.09.2000 recante "Norme per il funzionamento e la gestione del Fondo sociale" e la delibera del Commissario Straordinario n. 648 del 08.11.2016 avente per oggetto "Linee di indirizzo in materia di gestione del Fondo Sociale di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000;

## DETERMINAZIONE N° 644 DEL 27/02/2023

VISTA la determinazione della R.A.S. n. 2252 protocollo 44170 del 09/11/2022 con la quale è stata assegnata ad A.R.E.A. ai sensi del articolo 5, comma 3, della L.R. 7/2000 la somma di € 270.000,00 a titolo di risorse da destinare al Fondo Sociale per l'annualità 2022 e la successiva nota del Direttore Generale n. 43447 del 06/12/2022 con la quale si stabilisce che il predetto fondo andrà ripartito con le medesime quote attribuite nell'anno 2021, destinando, quindi, all'Unità Territoriale di Nuoro anche per l'anno 2022, l'importo di € 41.698,17;

VISTA la propria Determinazione n. 3857 del 12/12/2022 con la quale si è provveduto all'accertamento e contestuale impegno della somma di € 41.698,17 rispettivamente sul capitolo di bilancio 20101.02.0000170005 denominato "Quota RAS Fondo Sociale Nuoro" e sul capitolo di bilancio 12061.04.1050170010 denominato "Fondo Sociale L.R. 7/2000 Nuoro" annualità 2022 a titolo di quota annuale RAS Fondo Sociale 2022 destinata al Servizio Territoriale di Nuoro;

VISTA la propria Determinazione n.4094 del 20/12/2022 con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 18.498,57 sul capitolo di bilancio 12061.04.10501.70010 dell'esercizio 2022 quale quota AREA per il Fondo Sociale Annualità 2022 del Servizio Territoriale di Nuoro, corrispondente allo 0.5% delle entrate derivanti dai canoni di locazione degli alloggi E.R.P. per l'anno 2022;

DATO ATTO pertanto che, ai sensi del citato art. 5 L.R. n. 7/2000, la somma destinata al Fondo Sociale 2022 di competenza del Servizio Territoriale di Nuoro ammonta a complessivi € 60.196.74 di cui € 41.698,17 a titolo di quota annuale erogata dalla R.A.S., € 18.498,57 relativi allo 0,5% delle entrate derivanti dai canoni di locazione degli alloggi E.R.P. di proprietà del medesimo Servizio Territoriale;

VISTO il bando di concorso e lo schema di domanda allegati che formano parte integrante della presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione e pubblicazione del bando di concorso allegato alla presente determinazione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023.

DETERMINA

## DETERMINAZIONE N° 644 DEL 27/02/2023

- 1) di costituire il Fondo Sociale annualità 2022 relativo al Servizio Territoriale di Nuoro ai sensi dell'art. 5 della L.R. 7/2000 per l'importo complessivo di € 60.196,74 di cui € 41.698,17 a titolo di quota annuale erogata dalla R.A.S. ed € 18.498,57 relativi allo 0,5% delle entrate derivanti dai canoni di locazione degli alloggi E.R.P. di proprietà del medesimo Servizio Territoriale;
- 2) di approvare il Bando Fondo Sociale annualità 2022 relativo al Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro e lo schema di domanda che in allegato formano parte integrante della presente Determinazione;
- 3) di trasmettere la presente determinazione, unitamente agli allegati, al Servizio Sistemi informativi dell'Azienda per la successiva pubblicazione sul sito aziendale;
- 4) di incaricare il Settore Contenzioso del servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro dei successivi adempimenti;
- 5) di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale ai sensi del vigente Regolamento di organizzazione.

Il Funzionario istruttore

Adriana Mattu

Li, 27/02/2023

Il Direttore del Servizio

CAPILLUPO CATERINA / ArubaPEC S.p.A.