



COMUNE DI AUSTIS *Provincia di Nuoro*

Corso Vittorio Emanuele N. 20 – 08030 - Telef. 0784/67213/1833210 -

P.I. 00180590911-e-Mail: protocollo@comune.austis.nu.it- P.C.austis.comune@cert.ollsys.it

Sito Web: www.comune.austis.nu.it

Prot. 3677

del 20 agosto 2026

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

BANDO DI CONCORSO

L. 431/1998 – Art. 11 e D.M. 7 giugno 1999 Contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Annualità 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO-CULTURALE

Dott.ssa Olmi Giuseppina

RENDE NOTO CHE

- ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- in attuazione della **Deliberazione G.R. n. 36/36 del 09.07.2025**;
- in conformità al **Bando Permanente Regionale 2026** approvato dall'Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;
- in esecuzione della **Determinazione del Servizio Sociale n. 375 del 19.08.2026**, avente ad oggetto "L. 431/98 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Indizione e approvazione bando pubblico e allegati – Annualità 2026";

è indetto il presente **Bando di concorso pubblico** per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno **2026**.

Le domande devono essere presentate **entro e non oltre il 30 ottobre 2026 alle ore 12:00**.

ART. 1 – Oggetto

Il presente Avviso ha per oggetto l'individuazione, nel territorio comunale di Austis, dei beneficiari dei contributi destinati a ridurre l'incidenza dei canoni di locazione sui redditi dei nuclei familiari, per l'anno **2026**, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998 e del Bando Permanente Regionale.

ART. 2 – Destinatari

Possono presentare domanda i nuclei familiari che, alla data di presentazione dell'istanza, risultino:

- **residenti nel Comune di Austis;**
- **cittadini italiani, UE o extracomunitari con regolare titolo di soggiorno;**
- **titolari di contratto di locazione ad uso abitativo**, regolarmente registrato, riferito a immobile sito nel Comune di Austis e adibito ad abitazione principale;
- **titolari di contratti di sublocazione o locazione transitoria** riferiti a immobili ubicati nel Comune di Austis.

Non sono ammessi:

- contratti relativi a immobili in categoria catastale **A1, A8, A9**;
- nuclei familiari con titolarità di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato (art. 2 L.R. 13/1989);
- contratti stipulati tra **parenti o affini entro il secondo grado** o tra **coniugi non separati legalmente**;
- assegnatari di alloggi ERP a canone sociale.

ART. 3 – Requisiti economici

Fascia	Requisito ISEE	Incidenza canone annuo	Contributo massimo
A	ISEE ≤ € 15.908,10	> 14%	€ 3.098,74
B	ISEE ≤ € 17.131,00	> 24%	€ 2.320,00

ART. 4 – Modalità di calcolo del contributo

Il contributo si determina sottraendo dal canone annuo effettivo il canone sopportabile:

- **Fascia A:** canone sopportabile = 14% dell'ISEE
- **Fascia B:** canone sopportabile = 24% dell'ISEE

Il contributo non può superare i massimali regionali.

ESEMPI UFFICIALI

Esempio 1

ISEE = € 10.000 Canone gennaio–giugno = € 3.600 Canone sopportabile = € 1.400 Contributo = € 2.200

Esempio 2

ISEE = € 8.000 Canone febbraio–dicembre = € 3.000 Canone sopportabile = € 1.120 Contributo = € 1.880

Esempio 3 – Incremento 25%

ISEE = € 7.000 Canone luglio–dicembre = € 2.000 Contributo = € 1.020 Incremento 25% = € 1.275

Esempio 4 – Incremento con massimale

Contributo calcolato = € 3.775 Massimale = € 3.098,74 Contributo erogabile = € 3.098,74

Esempio 5 – Contratti in Comuni diversi

Il contributo totale viene ripartito proporzionalmente tra i Comuni.

Esempio 6 – Altri benefici percepiti

Il contributo viene ridotto solo in fase di liquidazione.

ART. 5 – Modalità di presentazione della domanda

La domanda deve essere presentata **entro il 30 ottobre 2026 ore 12:00**, con una delle seguenti modalità:

1. Consegna a mano

Ufficio Protocollo – Corso Vittorio Emanuele n. 20 – Austis

2. Email ordinaria

protocollo@comune.austis.nu.it

3. PEC

austis.comune@cert.ollsys.it

ART. 6 – Documentazione da allegare

- Contratto di locazione regolarmente registrato
- Attestazione ISEE 2026
- Ricevute/bonifici del canone
- Documento di identità
- Codice fiscale
- Titolo di soggiorno (se extracomunitario)
- Verbale invalidità (se presente)
- Provvedimento di separazione/divorzio (se presente)

ART. 7 – Istruttoria e graduatoria

Il **Responsabile del Procedimento, Assistente Sociale Dott.ssa Giovanna Maria Angela Frongia**, provvede all'istruttoria delle domande e alla verifica dei requisiti.

Il Comune pubblicherà:

- graduatoria provvisoria
- eventuali ricorsi
- graduatoria definitiva

sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio.

ART. 8 – Erogazione del contributo

Il contributo sarà erogato **solo dopo l'assegnazione dei fondi regionali**.

La liquidazione avverrà previa presentazione delle ricevute conformi ai requisiti regionali.

ART. 9 – Controlli

Il Comune effettuerà controlli ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000. In caso di dichiarazioni mendaci, il richiedente decadrà dal beneficio.

ART. 10 – Privacy

I dati saranno trattati ai sensi del GDPR e del D.lgs. 196/2003.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dott.ssa Giovann Maria Angela Frongia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO-CULTURALE

f.to Dott.ssa Olmi Giuseppina