



COMUNE DI AUSTIS

Provincia di Nuoro

AREA TECNICA TERRITORIALE, VIGILANZA E SUAP

PROPOSTA N. 117 del 31/07/2026

OGGETTO: Pubblicazione del BANDO PUBBLICO per l'Annualità 2026 e il relativo Schema di domanda per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1928 Prot. Uscita n. 28890 del 10 Giugno 2026 con la quale è stata approvata la disciplina di dettaglio, il bando tipo comunale e il modello modulo di domanda in applicazione alla deliberazione della Giunta Regionale numero 18/31 del 22 Aprile 2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale N. 30 del 05.08.2002 relativa all'assunzione del Tecnico Comunale e la Determinazione N. 47 del 05.08.2002 del Responsabile del Servizio Personale e i successivi decreti di nomina di Responsabile del Servizio.

VISTO il Decreto **N. 1 del 15 GENNAIO 2026** del Sindaco Benedetto Pitzeri del Comune di Austis di nomina del Geom. Giovanni Maria Morisano quale Responsabile del Servizio del Settore Tecnico Comunale;

VISTA la legge n° 267 del 18.08.2000 – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali.

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";

VISTA la determinazione n. **1928** del **10 GIUGNO 2026** del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

VISTA la determinazione regionale n. **26530/1812** del **25 MAGGIO 2026** di ripartizione delle risorse per l'annualità **2026**, che ha stanziato a favore del Comune di **AUSTIS** l'importo di **€ 52.083,33** per la medesima annualità;

CONSIDERATO CHE:

- sulla base della suddetta legge, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;
- in particolare, i contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione sono risultati pari a 45.000.000 di € per le tre annualità (2022-2023-2024) e trovano copertura nel capitolo RAS SC08.9480 del CDR 00.08.01.07 dal titolo "Contributi ai comuni finalizzati al contrasto dello spopolamento destinati alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei rispettivi territori", come indicato nell'allegato n. 7 alla nota integrativa RAS del Bilancio di previsione 2022-2024;
- le disposizioni di cui ai contributi citati trovano dislocazione all'art. 13 della medesima L.R. 3/22, ed in particolare al comma 2 lett. b) e al comma 4;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1236/27150 del 12/07/2022 sono stati stabiliti i requisiti essenziali dei bandi da predisporre da parte dei singoli Comuni interessati ed è stata individuata la ripartizione nei comuni stessi, secondo i requisiti individuati, da cui si evince che per il Comune di Austis è previsto lo stanziamento complessivo di € 145.833,94 così ripartito:
 - € 48.611,31 per l'annualità 2022
 - € 48.611,31 per l'annualità 2023
 - € 48.611,32 per l'annualità 2024
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1425/23146 del 06/06/2023 è stata disposta l'assegnazione ai comuni di uno stanziamento integrativo per l'anno 2023 e lo stanziamento ordinario anche per l'annualità 2025, da cui si evince che per il Comune di Austis è previsto uno stanziamento ulteriore stanziamento di € 84.344,88 così ripartito:
 - € 32.407,54 quale stanziamento integrativo per l'annualità 2023
 - € 48.611,32 per l'annualità 2025;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 4067/54683 del 21/12/2023 è stata disposta l'assegnazione ai comuni di un ulteriore stanziamento integrativo per l'anno 2023, da cui si evince che per il Comune di Austis è previsto un secondo stanziamento aggiuntivo, avente importo pari al 10% del primo stanziamento integrativo 2023 e così ripartito:
 - € 3.240,75 quale secondo stanziamento integrativo per l'annualità 2023
- la Legge Regionale 23 ottobre 2023, n. 9 "Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie", all'art. 64 ha apportato modifiche alla L.R. 3/2022 in materia di contrasto allo spopolamento, e in particolare il seguente comma 3:

3. I benefici di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa **sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile anche nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo** *(Comma così modificato dall'art. 7, comma 14, lettera a), numero 1), legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, a decorrere dal 20 dicembre 2023 (ai sensi dell'art. 27 della medesima legge). La norma citata ha aggiunto dopo le parole "ristrutturazione dell'immobile" la parola "anche").*

Vista la propria Deliberazione N. 57 DEL 05/11/2024 con la quale è stato approvato il bando per l'erogazione di contributi a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione di prima casa. L.R. n. 3/2022 art. 13 annualità 2024 e 2025.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale numero 18/31 del 22 Aprile 2026 relativa all'assegnazione ai Comuni delle risorse per l'Annualità' 2026 contenente anche le indicazione relativa alla disciplina di dettaglio, al bando tipo comunale e al modello modulo di domanda.

Vista la nota n. 28902 del 10 Giugno 2026 – Pervenuta a questo Ente il 12 Giugno 2026 – Prot. n. 2627 con la quale l'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici comunica che con determinazione SER n. 26530/1812 del 25.05.2026, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – è stata approvata la ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento per l'Annualità 2026 con la quale al Comune di Austis è stato concesso il contributo di **EURO 52.083,33.** "

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1928 Prot. Uscita n. 28890 del 10 Giugno 2026 con la quale è stata approvata la disciplina di dettaglio, il bando tipo comunale e il modello modulo di domanda in applicazione alla deliberazione della Giunta Regionale numero 18/31 del 22 Aprile 2026.

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 17 Luglio 2026 e il relativo allegato recante l'approvazione del bando per l'erogazione di contributi a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione di prima casa. L.R. n. 3/2022 art. 13 annualità 2026

Dovendo procedere con la pubblicazione del bando e il modulo di domanda per l'annualità 2026.

Visti il bando e il modulo di domanda allegati

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026, con la quale l'Ente ha approvato il Documento Unico di Programmazione per le annualità 2026/2028;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e relativi allegati.

Acquisiti i pareri del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e della Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di cui alla legge N. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Tutto ciò premesso e considerato,

D E L I B E R A

- 1. di considerare** la premessa come parte integrante ed essenziale del presente atto;
- 2. di procedere con la pubblicazione del BANDO PUBBLICO** per l'Annualità 2026 e il relativo Schema di domanda per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1928 Prot. Uscita n. 28890 del 10 Giugno 2026 con la quale è stata approvata la disciplina di dettaglio, il bando tipo comunale e il modello modulo di domanda in applicazione alla deliberazione della Giunta Regionale numero 18/31 del 22 Aprile 2026;
- 3. di dare atto che il** Responsabile del Procedimento il Tecnico Comunale Geometra Giovanni Maria Morisano che è anche Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;

di dare atto della disponibilità delle somme della disponibilità delle somme relative all'Annualità 2026, stanziata nel capitolo di bilancio n. **20910703.1**

Descrizione	Annualità		Totale
		2026	
stanziamento iniziale RAS		52.083,33 €	52.083,33 €
Totale:		52.083,33 €	52.083,33 €

Di dare atto che, in applicazione alla disciplina di dettaglio stabilita dalla RAS, la graduatoria comunale definitiva mantiene efficacia esclusivamente con riferimento all'annualità del presente bando. Pertanto i richiedenti ammessi a graduatorie definitive di annualità precedenti che, per insufficienza di risorse disponibili non sono stati finanziati, sono tenuti a presentare nuova domanda di partecipazione a questo nuovo bando.

DI ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è il Responsabile del Servizio, Geometra Giovanni Maria Morisano;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento esprime il parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

DI TRASMETTERE la presente all'Ufficio di Ragioneria per quanto di competenza e all'Ufficio di Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

DI DARE ATTO CHE non sussistono ragioni di incompatibilità in ordine al presente atto;

SI SPECIFICA che la presente viene inviata - firmata in forma digitale tramite il programma atti amministrativi – per competenza agli altri servizi del Comune di Austis.

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32 c. 1 della L. 18/06/2009 n° 69.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **N.117 del 31/07/2026** esprime parere: **Favorevole**

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **Giovanni Maria Morisano** in data **31/07/2026**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta **N.117 del 31/07/2026** esprime parere: **Favorevole**

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio il **31/07/2026**.