



COMUNE DI AUSTIS

Provincia di Nuoro

ORIGINALE

Delibera Di Giunta N. 30 del 17/07/2026

N. 30	Del 17/07/2026
OGGETTO: Approvazione bando per l'erogazione di contributi a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione di prima casa. L.R. n. 3/2022 art. 13 annualità 2026.	

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **11:20** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Usai Umberto** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	USAI UMBERTO	Si	
Vicesindaco	CONGIU PIERO	Si	
Assessore	OLMI GIUSEPPINA	Si	
Assessore	SANNA ANTONIO	Si	

Totale Presenti: 4	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario **Puggioni Daniela**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La Segretaria Comunale Dott.ssa Daniela Puggioni e l'Assessora Dott.ssa Giuseppina Olmi assistono alla seduta in videochiamata su Whatsapp. La presente seduta si svolge in videoconferenza, così come previsto nel Regolamento Comunale approvato con Delibera C.C. n. 4 del 12.04.2022

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

§ con la Legge Regionale 9 marzo 2022 n. 3 – Legge di Stabilità 2022 la Regione Autonoma della Sardegna ha previsto, per promuovere misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

- § sulla base della suddetta legge, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;
- § in particolare, i contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione sono risultati pari a 45.000.000 di € per le tre annualità (2022-2023-2024) e trovano copertura nel capitolo RAS SC08.9480 del CDR 00.08.01.07 dal titolo "Contributi ai comuni finalizzati al contrasto dello spopolamento destinati alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei rispettivi territori", come indicato nell'allegato n. 7 alla nota integrativa RAS del Bilancio di previsione 2022-2024;
- § le disposizioni di cui ai contributi citati trovano dislocazione all'art. 13 della medesima L.R. 3/22, ed in particolare al comma 2 lett. b) e al comma 4;
- § con Deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1236/27150 del 12/07/2022 sono stati stabiliti i requisiti essenziali dei bandi da predisporre da parte dei singoli Comuni interessati ed è stata individuata la ripartizione nei comuni stessi, secondo i requisiti individuati, da cui si evince che per il Comune di Austis è previsto lo stanziamento complessivo di € 145.833,94 così ripartito:
- § € 48.611,31 per l'annualità 2022
- § € 48.611,31 per l'annualità 2023
- § € 48.611,32 per l'annualità 2024
- § con Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1425/23146 del 06/06/2023 è stata disposta l'assegnazione ai comuni di uno stanziamento integrativo per l'anno 2023 e lo stanziamento ordinario anche per l'annualità 2025, da cui si evince che per il Comune di Austis è previsto uno stanziamento ulteriore stanziamento di € 84.344,88 così ripartito:
- § € 32.407,54 quale stanziamento integrativo per l'annualità 2023
- § € 48.611,32 per l'annualità 2025;
- § con Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 4067/54683 del 21/12/2023 è stata disposta l'assegnazione ai comuni di un ulteriore stanziamento integrativo per l'anno 2023, da cui si evince che per il Comune di Austis è previsto un secondo stanziamento aggiuntivo, avente importo pari al 10% del primo stanziamento integrativo 2023 e così ripartito:
- § € 3.240,75 quale secondo stanziamento integrativo per l'annualità 2023
- § la Legge Regionale 23 ottobre 2023, n. 9 "Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie", all'art. 64 ha apportato modifiche alla L.R. 3/2022 in materia di contrasto allo spopolamento, e in particolare il seguente comma 3:

3. I benefici di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa **sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile anche nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo** (Comma così modificato)

dall'art. 7, comma 14, lettera a), numero 1), legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, a decorrere dal 20 dicembre 2023 (ai sensi dell'art. 27 della medesima legge). La norma citata ha aggiunto dopo le parole "ristrutturazione dell'immobile" la parola "anche").

Vista la propria Deliberazione N. 57 DEL 05/11/2024 con la quale è stato approvato il bando per l'erogazione di contributi a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione di prima casa. L.R. n. 3/2022 art. 13 annualità 2024 e 2025.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale numero 18/31 del 22 Aprile 2026 relativa all'assegnazione ai Comuni delle risorse per l'Annualità' 2026 contenente anche le indicazione relativa alla disciplina di dettaglio, al bando tipo comunale e al modello modulo di domanda.

Vista la nota n. 28902 del 10 Giugno 2026 – Pervenuta a questo Ente il 12 Giugno 2026 – Prot. n. 2627 con la quale l'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici comunica che con determinazione SER n. 26530/1812 del 25.05.2026, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – è stata approvata la ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento per l'Annualità 2026 con la quale al Comune di Austis è stato concesso il contributo di **EURO 52.083,33.**"

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1928 Prot. Uscita n. 28890 del 10 Giugno 2026 con la quale è stata approvata la disciplina di dettaglio, il bando tipo comunale e il modello modulo di domanda in applicazione alla deliberazione della Giunta Regionale numero 18/31 del 22 Aprile 2026.

Dovendo procedere con l'approvazione del bando comunale per l'Annualità 2026 e il relativo schema di domanda.

Considerato che la formulazione della graduatoria provvisoria avverrà sulla base dell'attribuzione di punteggi che saranno assegnati tenendo conto dei seguenti criteri di selezione.

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	25 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di	6 punti

	pubblicazione del bando	
Criteri comunali (esemplificativi)		
a	Attività produttiva o professionale nel Comune	5 punti
b	Inserimento graduatoria ERP	5 punti
c	Incidenza canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo	5 punti
d	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	4 punti
e	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti

I punteggi relativi ai criteri di cui al presente articolo sono cumulabili tra loro.

A parità di condizioni verrà data precedenza alla domanda avente l'indicatore ISEE più basso.

A parità di indicatore ISEE verrà data precedenza alla domanda avente minore contributo richiesto.

In caso di ulteriori parità di condizioni si procederà mediante sorteggio.

Preso Atto della disponibilità delle somme relative all'Annualità 2026, stanziare nel capitolo di bilancio n. 20910703.1

Descrizione	Annualità		Totale
		2026	
stanziamento iniziale RAS		52.083,33 €	52.083,33 €
Totale:		52.083,33 €	52.083,33 €

Visto il bando comunale per l'Annualità 2026 e il relativo schema di domanda alla presente allegati e che ne fanno parte sostanziale e integrante.

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026, con la quale l'Ente ha approvato il Documento Unico di Programmazione per le annualità 2026/2028;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e relativi allegati.

Acquisiti i pareri del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e della Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di cui alla legge N. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali).

Tutto ciò premesso e considerato, con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Di considerare la premessa come parte integrante ed essenziale del presente atto;

Di approvare il BANDO PUBBLICO per l'Annualità 2026 e il relativo Schema di domanda per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1928 Prot. Uscita n. 28890 del 10 Giugno 2026 con la quale è stata approvata la disciplina di dettaglio, il bando tipo comunale e il modello modulo di domanda in applicazione alla deliberazione della Giunta Regionale numero 18/31 del 22 Aprile 2026;

Di approvare i seguenti criteri di selezione per l'attribuzione dei punteggi nella formazione delle graduatorie

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	25 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
Criteri comunali (esemplificativi)		
a	Attività produttiva o professionale nel Comune	5 punti
b	Inserimento graduatoria ERP	5 punti
c	Incidenza canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo	5 punti
d	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	4 punti
e	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti

I punteggi relativi ai criteri di cui al presente articolo sono cumulabili tra loro.

Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile del Settore Finanziario, ognuno per quanto di competenza, per la predisposizione degli atti inerenti e successivi alla presente. la pubblicazione del citato bando nonché l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti al presente deliberato, nel rispetto della tempistica ed indicazioni dettate dalla RAS;

Di nominare Responsabile del Procedimento il Tecnico Comunale Geometra Giovanni Maria Morisano che è anche Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;

Di dare atto della disponibilità delle somme della disponibilità delle somme relative all'Annualità 2026, stanziata nel capitolo di bilancio n. 20910703.1

Descrizione	Annualità		Totale
		2026	
stanziamento iniziale RAS		52.083,33 €	52.083,33 €
Totale:		52.083,33 €	52.083,33 €

Di dare atto che, in applicazione alla disciplina di dettaglio stabilita dalla RAS, la graduatoria comunale definitiva mantiene efficacia esclusivamente con riferimento all'annualità del presente bando. Pertanto i richiedenti ammessi a graduatorie definitive di annualità precedenti che, per insufficienza di risorse disponibili non sono stati finanziati, sono tenuti a presentare nuova domanda di partecipazione a questo nuovo bando.

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI AUSTIS

Provincia di Nuoro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regularità Tecnica della proposta **N.12** del **17/07/2026** esprime parere: Favorevole

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **Giovanni Maria Morisano** in data **17/07/2026**



COMUNE DI AUSTIS

Provincia di Nuoro

Il Responsabile del servizio dell'area Economica Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **N.12 del 17/07/2026 esprime parere:**

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **Ilaria Sedda** il **17/07/2026**.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO Usai Umberto	IL SEGRETARIO Puggioni Daniela
--	---