



## COMUNE DI AUSTIS *Provincia di Nuoro*

Corso Vittorio Emanuele N. 20 – 08030 - Telef. 0784/67213/679001 - Fax 0784/67058

P.I. 00180590911-e-Mail: [austis.comune@tiscali.it](mailto:austis.comune@tiscali.it) - P.C.austis.comune@cert.ollsys.it

Sito Web: [www.comune.austis.nu.it](http://www.comune.austis.nu.it)

# Imposta Municipale Propria (I.M.U.)2018

## AVVISO

**Rimane invariata la normativa in vigore in anno 2016,**  
**alla quale si rimanda.**

Il 16 giugno 2018 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate:

- 7,6 per mille per le aree fabbricabili (codice tributo F24 – 3916) ;
  - 7,6 per mille per gli immobili classificati nella categoria D (codice tributo F24 – 3919);
  - 7,6 per mille per tutti gli altri immobili (codice tributo F24 – 3918);
- L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE RELATIVE PERTINENZE SONO ESENTI

**Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.**

### Chi deve pagare

#### Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

### Novità per il 2018

#### Dal 2017 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

#### Inoltre sempre dal 2017:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune ( **A503** ):  
mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del ovvero consultare il sito: [www.austis.comune.nu.it](http://www.austis.comune.nu.it)

Per il pagamento delle imposte nei seguenti orari e giorni di apertura al pubblico:

DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ: DALLE ORE 11.00 ALLE ORE 13.00 Telefono 0784/67213 – E.mail: [austis.comune@gmail.com](mailto:austis.comune@gmail.com)

AUSTIS GIUGNO 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU