

COMUNE DI AUSTIS

Provincia di Nuoro

Telef. 0784/67213 - Fax 0784/67058 –

Corso Vittorio Emanuele N. 20 - 08030 Austis (NU)

P.I. 00180590911 - e-Mail: servsocialeaustis@tiscali.it

Prot. 3421

UFFICIO SERVIZIO SOCIALE

AVVISO PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE A CARATTERE COMUNITARIO PER PERSONE ANZIANE.

- a) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** Comune di Austis – Corso Vittorio Emanuele n°20 Cap. 08030 – Prov. NU
Tel. 0784/67213 – Fax.0784/67058
- b) **OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO** Concessione della gestione completa della struttura residenziale a carattere comunitario per persone anziane nel Comune di Austis.
- c) **NORMATIVA APPLICABILE:** Il presente procedimento è diretto all'affidamento di una concessione, pertanto ai sensi dell'art. 3 comma 12 della L.R. 5/2007 nonchè dell'art. 30 del Dlgs 163/2006 non rientra nell'ambito di applicazione di tali provvedimenti normativi. Al fine di garantire il rispetto dei principi richiamati dall'art. 30 del Dlgs. 163/2006, le norme dello stesso decreto legislativo e della L.R. 5/2007 possono trovare applicazione solo in quanto espressamente richiamate nel presente avviso e nei successivi atti disciplinanti il procedimento di affidamento.
- d) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura ristretta di cui all'art. 17 comma 4 lett. b) della L.R. 5/2007
Si procederà alla verifica dell'offerta anomala di cui all'art. 20 commi 1, 2 della L.R. 5/2007. La soglia di anomalia sarà calcolata secondo il procedimento di cui all'art. 20 comma 10 della L.R. 5/2007. Il procedimento di verifica sarà specificato nella lettera di invito che sarà inoltrata ai concorrenti ammessi alla gara. La verifica delle offerte che dovessero risultare anormalmente basse sarà svolta dalla Commissione giudicatrice
- e) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.18 comma 1 lett. c) della L.R. 5/2005 secondo gli elementi sottoindicati. Tali elementi sono esplicitati analiticamente nel Capitolato Speciale d'Appalto che sarà inviato unitamente alla lettera d'invito:
1) Prezzo sino a punti 30
2) Offerta Tecnica sino a punti 70
- f) **LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE:** Comune di Austis Struttura residenziale a carattere comunitario per persone anziane sita in Via Marcalai s.n.
- g) **NATURA DELLA PRESTAZIONE.** La concessione in affidamento prevede le seguenti attività: gestione completa della Comunità alloggio per anziani nel Comune di Austis, comprendente: il servizio di alloggio per anziani (Servizi generali di tipo alberghiero, di assistenza diretta e di cura della persona,, i servizi aggiuntivi che la ditta aggiudicataria avrà offerto in sede di gara e il servizio di somministrazione di pasti caldi ad utenti esterni.
- h) **COSTO DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA:** L'importo a base d'asta è quello della retta mensile, a carico degli utenti, ed è fissato in € 1.500,00 **Iva esclusa** per gli utenti originari e/o residenti in Austis.
I parametri gestionali ed economici del servizio sono esplicitati nel Capitolato Speciale che sarà inoltrato ai concorrenti ammessi alla presente procedura ristretta.
- i) **TERMINE ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE:** Cinque (5) anni a decorrere dalla data della stipula del contratto.

j) **SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE** Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro le ore 13,00 del giorno 10.10.2009. Le domande pervenute oltre tale data non verranno prese in considerazione. Le domande potranno essere inoltrate: a mezzo raccomandata postale; a mezzo corriere privato; ovvero tramite recapito diretto al protocollo del Comune di Austis al seguente indirizzo: Comune di Austis C.so Vittorio Emanuele 20 -08030 Austis (NU).

k) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà contenere , **a pena di esclusione:**

- 1) Richiesta di partecipazione alla presente procedura ristretta a firma del rappresentante legale del concorrente
- 2) i documenti e le dichiarazioni comprovanti il possesso della capacità giuridica e la capacità finanziaria e tecnica di cui ai seguenti punti:

2.1: Capacità giuridica: Il concorrente attesta il possesso dei sotto indicati requisiti mediante produzione di documentazione originale o in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000, ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 o 47 del DPR 445/2000.

Per i concorrenti non residenti in Italia le autocertificazioni possono essere sostituite da una dichiarazione idonea equivalente ai sensi dell'art. 38 comma 4 e 5 del Dlgs 163/2006

Attestazioni e dichiarazioni:

I) non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del Dlgs. 163/2006. Le dichiarazioni di cui alle lett. b) e c) dovranno essere rese, oltre che dal titolare legale rappresentante, anche da tutti gli altri amministratori muniti di potere di rappresentanza, da coloro i quali sostituiscono i suddetti amministratori in caso di assenza o impedimento.

II) essere iscritti alla C.C.I.A.A. per categoria analoga a quella oggetto della gara. Le concorrenti cittadine di altro stato membro non residenti in Italia, dovranno provare la propria iscrizione (secondo le modalità dello stato di residenza) a uno dei registri professionali di cui all'allegato XI B, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro di residenza.

In caso di dichiarazione sostitutiva andrà indicato il Registro presso il quale risulta iscritta, il numero di iscrizione, il tipo di società e la partita IVA. Deve essere inoltre indicato: il legale rappresentante, il direttore Tecnico e le altre persone munite di rappresentanza (nome cognome e data di nascita).

Di essere iscritte all'albo regionale delle cooperative sociali di cui all'art. 9 della Lg. 381/1991 (solo per le Cooperative sociali);

Di essere iscritte nel registro istituito con Decreto Ministeriale 23.06.2004, in attuazione dell'art. 9 del Decreto legislativo n. 6/2003 (solo per le cooperative)

III) dichiarazione che il concorrente è in regola con l'applicazione (ovvero: di non essere soggetto all'applicazione) delle norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi della L.68/99.

IV) di non avere in corso procedure di emersione del lavoro sommerso ai sensi della L. 383/2001 art. 1 bis comma 14 ovvero di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla citata Legge, ma il periodo di emersione si è concluso. ;

2.2 Capacità economica e finanziaria

I) Dichiarazione concernente il fatturato globale d'Impresa negli ultimi tre esercizi (2006; 2007; 2008) che deve essere pari ad almeno €. 900.000,00 (€. Novecentomila).

II) Dichiarazione dell'importo dei servizi analoghi a quelli oggetto della gara e realizzati negli ultimi tre esercizi (2006, 2007, 2008) i quali devono risultare almeno pari complessivamente a € 864.000,00 (€. Ottocentosessantaquattromila).

2.3 Capacità Tecnica

I) Elenco dei principali servizi analoghi a quelli del presente affidamento realizzati negli ultimi cinque anni con il rispettivo importo data e destinatario.

I) NORME GIURIDICHE PER RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE:

Oltre alle Imprese singole sono ammesse a partecipare riunioni di Imprese ai sensi dell'art. 34 comma 1 lett d) del Dlgs. 163/2006, con conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, secondo le modalità indicate nell'art. 37 del Dlgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 37 comma 8 del Dlgs. 163/2006 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) dello stesso Decreto Legislativo anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella stessa offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti

I requisiti di cui alla lett. K) punto 2.1 "Capacità giuridica" devono essere posseduti ed attestati da tutti gli operatori economici costituenti il raggruppamento già costituito o da costituirsi.

I requisiti di cui alla lett. K) punto 2.2 sottopunti I e II "Capacità economica e finanziaria" sono frazionabili e devono essere posseduti per almeno il 40% dalla concorrente qualificata come mandataria e per la restante misura dalle mandanti. Il totale deve essere pari ad almeno il 100 % dei requisiti richiesti alla Ditta singola

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione ai sensi dell'art. 37 comma 7 del Dlgs. 163/2006

Sono vietate le associazioni in partecipazione.

m) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sau Antonina, Responsabile Servizio Sociale- Tel. 078467213-
E-mail: servsocialeaustis@tiscali.it.

o) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE: certificati originali (o in copia autentica) o dichiarazione sostitutiva ex DPR 445 del 28/12/2000. Qualora le legislazioni straniere non prevedano certificati o questi non contengano tutte le informazioni richieste, sarà accettata una dichiarazione giurata o, se non prevista, una dichiarazione solenne. La falsa dichiarazione comporta sanzioni penali.

Il presente avviso è disponibile nell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Austis (tel. 078467213) e sul sito internet: www.austis.comune.nu.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi allo stesso ufficio ai sopraindicati numeri telefonici.

p) FINANZIAMENTO: A carico dell'utenza secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto che sarà inoltrato unitamente alla lettera di invito.

q) Procedura di affidamento indetta con determinazione del responsabile del Servizio n. 276 del 09.09.2009.

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Tutte le dichiarazioni sostitutive non sono soggette ad autentica se corredate da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- La incompleta o parziale presentazione dei documenti, nei modi e nei termini indicati, o la resa di false dichiarazioni comporterà l'esclusione della partecipazione alla gara;
- I partecipanti, con la presentazione della domanda consentono il trattamento dei propri dati, anche personali ai sensi della L. 675/96 e s.i.m. per le esigenze della presente procedura .
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida e ritenuta congrua.

Tutela della Privacy

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali del Comune di Austis, Settore Servizi Sociali, dell'eventuale stipula e gestione dell'Ente e saranno archiviati in locali dell'Ente. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Dlgs. 196/03

Norme relative agli adempimenti di gara

- 1 Alle Ditte concorrenti che abbiano fatto richiesta in termini di partecipazione alla presente procedura ristretta ed in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso sarà inviata la lettera di invito per la presentazione dell'offerta unitamente al Capitolato Speciale d'appalto. La lettera di invito ed il capitolato specificheranno le procedure di gara e le modalità di presentazione dell'offerta.

- 2 La lettera di invito specificherà le modalità di presentazione della garanzia provvisoria pari al 2 % del prezzo a base di gara da costituirsi secondo una delle modalità indicate dall'art. 75 commi 2 e 3 del D.Lgs. 163/06 ed avere i contenuti di cui indicati nello stesso articolo ai commi 4, 5 e 8.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Antonina Sau

Austis 14.09.2009