

**COMUNE DI AUSTIS – Provincia di Nuoro**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**Via Vittorio Emanuele, - C.A.P. 08030**

**Tel. 0784/67213 - Telefax 0784/67058**

**Copia per atti Ufficio Tecnico  
n. 01 del 01 08 08**

**AUSTIS 01 AGOSTO 2008**

**Prot. n. : 2436**

**OGGETTO  
GARA D'APPALTO CON PROCEDURA APERTA DEL  
GIORNO MARTEDI 26 AGOSTO 2008 - ORE 9.00.**

**APPALTO  
DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE SCUOLE ELEMENTARI  
AD AUSTIS**

**IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO  
EURO 191.500,00**

<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>Euro</b>	<b>146.804,17</b>
<b>ONERI SICUREZZA</b>	<b>Euro</b>	<b>3.156,29</b>

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
E DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Giovanni Maria Morisano**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**In esecuzione alla propria Determinazione N. 187 del 01 AGOSTO 2008**

### **RENDE NOTO**

**CHE E' INDETTA LA GARA D'APPALTO DEI LAVORI DI  
SISTEMAZIONE SCUOLE ELEMENTARI NEL COMUNE DI AUSTIS.  
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO EURO 191.500,00**

**IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 146.804,17  
IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO EURO 3.156,29  
IMPORTO TOTALE EURO 149.960,46**

#### **PROCEDURA DI GARA – FORMA DELL'APPALTO – NORMATIVE – PUBBLICITA' – TEMPI DI PUBBLICAZIONE**

- Procedura aperta (pubblico incanto): Legge Regionale n. 5 del 07 Agosto 2007 - Art. 17 – Comma 4 – Lettera a.
- Criterio del prezzo più basso determinato mediante percentuale di ribasso sull'elenco prezzi (escluso gli oneri per la sicurezza) posto a base di gara: Legge Regionale n. 5 del 07 Agosto 2007 - Art. 18 – Comma 1 – Lettera a. – Numero 3.
- Le norme di riferimento sono: La Legge Regionale n. 5 del 07 Agosto 2007 – il D.lgs. 163/2006 - il D.P.R. 34/2000 - il DPR 554/99 - il D.Lgs. n° 145/2000 - la Legge Regionale n. 14 del 09.08.2002, in quanto applicabili.
- il presente bando è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Austis, nel sito internet del Comune di Austis, nel sito internet della Regione Sardegna, e nelle riveste specializzate.
- il presente bando rimarrà in pubblicazione fino alla data di scadenza della gara.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Tecnico Comunale Geom. Giovanni Maria Morisano

#### **CODICI FINANZIAMENTO:**

CUP = E 46G0 70005 10002

#### **FINANZIAMENTO**

pari ad EURO 191.500,00 (iva compresa) : FONDI RAS e BILANCIO COMUNALE.

#### **DATA ULTIMA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE**

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 del giorno LUNEDI 25 AGOSTO 2008

#### **CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI**

Sistemazione Edificio Scuole Elementari nel Centro Abitato di Austis.

## **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori oggetto dell'appalto si svolgeranno nel Centro Abitato di Austis.

Le opere principali da eseguire riguardano le opere descritte nel progetto esecutivo in atti presso questo Ente.

## **DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara, aperta al pubblico, sarà esperita presso l'Ufficio Tecnico del COMUNE DI AUSTIS in tutte le fasi previste dalle norme vigenti il giorno **MARTEDI 26 AGOSTO 2008 ALLE ORE 9.00** – IN UNICA SEDUTA - sia per quanto attiene l'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo dell'offerta e sia per l'esame delle stesse offerte e per l'aggiudicazione dei lavori, CON EVENTUALE VERIFICA DEL SOLO CONCORRENTE AGGIUDICATARIO E EVENTUALMENTE DEL SECONDO IN QUANTO URGENTE REALIZZARE PARTE DELLE OPERE IN TEMPI BREVI.

## **CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 6 e 7 della Legge regionale n. 14 del 09.08.2002 i lavori risultano appartenenti alla seguenti categorie e classifiche.

Categoria Prevalente e Unica : 0G1 : EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.

Certificazione minima dell'Impresa : CERTIFICAZIONE ARA oppure CERTIFICAZIONE SOA – oppure QUALIFICAZIONE CUI ALL'ART. 28 DEL D.P.R. N. 34/2000 – AI SENSI ANCHE DELLA LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 09 AGOSTO 2002 CHE : POSSESSO dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

## **PREZZO A BASE DI GARA E ONERI PER LA SICUREZZA**

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: EURO 146.804,17.

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: EURO 3.156,29.

## **BANDO DI GARA E CAPITOLATO E ELABORATI DI PROGETTO**

Possono essere consultati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dal Lunedì al Venerdì, DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 – PRENOTANDO L'APPUNTAMENTO PREVIA TELEFONATA AL FINE DI ACCERTARSI DI TROVARE L'ADDETTO PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

## **MODULO PER LA DOMANDA E PER L' OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Obbligatoriamente dovrà essere ritirato PRENOTANDO L'APPUNTAMENTO PREVIA TELEFONATA – presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Austis - il Modulo di Domanda – CON FIRMA DI SOTTOSCRIZIONE PER IL RITIRO DEI MODULI E PER LA PRESA VISIONE DEGLI ATTI.

IL NON RITIRO DEI MODULI E LA NON PRESA VISIONE DEGLI ATTI CON FIRMA SOTTOSCRITTA DI FRONTE ALL'ADDETTO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE DI AUSTIS COMPORTA L'ESCLUSIONE AUTOMATICA DALLA GARA SUDETTA.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI MINIMI PER ESSERE AMMESSI**

Allo svolgimento della gara potranno partecipare i titolari, o loro legali rappresentanti, aventi i requisiti per essere ammessi come di seguito indicato.

- ISCRIZIONE SOA : attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000.
- OPPURE ISCRIZIONE ARA : attestazione di iscrizione al casellario o albo regionale degli appaltatori rilasciata ai sensi dell'art. 4 della L.R. N.14/2002, dal Servizio Contratti dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. per categoria e classifica adeguata ai lavori previsti dell'appalto.
- OPPURE AUTOCERTIFICAZIONE DELL'IMPRESA DOVE SI DICHIARA CHE L'IMPRESA POSSIEDE I REQUISITI PER PARTECIPARE A QUASTA GARA D'APPALTO DI CUI ALL'ART. 28 DEL D.P.R. N. 34/2000 – AI SENSI ANCHE DELLA LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 09 AGOSTO 2002 CHE : POSSESSO dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Nel caso di associazioni temporanea di concorrenti, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono aver conferito mandato collettivo con rappresentanza - risultante da dichiarazione sostitutiva allegata alla documentazione di gara - ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Si ricorda che è vietata l'associazione in partecipazione.

E' altresì, vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di impresa artigiane ed i consorzi di cooperative sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

***(nel caso di concorrente stabilito in Italia in possesso dell'attestato SOA)***

**attestazione o copia** conforme rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

***(nel caso di concorrente stabilito in Italia in possesso dell'iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori della Regione Autonoma della Sardegna "A.R.A.")***

**certificato o copia** conforme di iscrizione all'A.R.A. in corso di validità, conseguito ai sensi della legge Regionale n. 14 del 09.08.2002, per categorie e classifiche adeguate agli importi da appaltare;

***(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)***

i requisiti così come previsto dall'art.38 comma 4 e 5, dall'art.39 comma 1 e 2, dall'art.47 comma 1 e 2 del D.lgs. 163/2006 e accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

**Inoltre Resta inteso** e chiarito che tutti i concorrenti dovranno essere in regola con **la certificazione unica di regolarità contributiva** di cui all'articolo 2, del decreto- legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni e integrazioni.

Sono, altresì, ammesse a partecipare alla gara le Imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'U. E., nonché quelle stabilite nei Paesi individuati ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, fermo restando che dovrà essere prodotta la documentazione prevista ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e art. 24, comma 5, della L. R. 7 Agosto 2007, n. 5.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si terrà con il **Criteriono del prezzo più basso determinato mediante percentuale di ribasso sull'elenco prezzi (escluso gli oneri per la sicurezza) posto a base di gara: Legge Regionale n. 5 del 07 Agosto 2007 - Art. 18 – Comma 1 – Lettera a. – Numero 3** al netto degli oneri per la sicurezza e con esclusione automatica delle offerte anomale se il numero delle offerte ammesse è superiore o uguale a 5(cinque). - Resta fermo il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte - Si procederà, pertanto, all'individuazione di tutte le offerte anomale che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, **secondo le modalità dell'art. 20 della Legge Regionale n. 05/2007.**

Non verranno ammesse offerte alla pari, in aumento o in variante - In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## **STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo e a misura ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 07 Agosto 2007 - Art. 16 – Comma 7.

### **TERMINE PER L'INIZIO DEI LAVORI**

- di prenderete atto e di accettare fin da ora - se risultasse aggiudicatario - la consegna dei lavori **SOTTO LA RISERVA DI LEGGE** entro la data del **01 SETTEMBRE 2008**, anche se il contratto non viene stipulato entro quella data.

- di prenderete atto e di accettare fin da ora - se risultasse aggiudicatario – che eseguirà una parte dei lavori (quelli previsti al piano superiore e nella piccionaia) entro il **15 SETTEMBRE 2008** prima dell'inizio dell'anno scolastico, anche se il contratto non viene stipulato entro quella data.

### **TERMINE PER L'ESECUZIONE E LA CONCLUSIONE DEI LAVORI**

Il termine per l'esecuzione e la conclusione dei lavori è fissato in giorni 90 (novanta) – Ai sensi del Capitolato Speciale D'appalto – Art. 48.

L'Art.13 del Capitolato Speciale d'appalto stabilisce la penale per ogni giorno di ritardo è stabilita nella misura di EURO 100,00 PER OGNI GIORNO DI RITARDO.

### **PAGAMENTI**

Il pagamento dei lavori sarà effettuato, come previsto **dall'Art. 44** del Capitolato Speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità, ogni qualvolta il credito dell'impresa raggiunga l'importo di **EURO 40.000,00** al netto di ogni ritenuta.

### **VARIANTI**

non sono ammesse offerte in variante;

### **VARIANTI IN CORSO D'OPERA DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

In relazione ai suddetti lavori sono ammesse le varianti in corso d'opera nel rispetto dell'art. 56 della Legge Regionale n. 05 del 07 AGOSTO 2008;

### **AVVALIMENTO**

E' previsto l'avvalimento come da norme vigenti.

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI OCCORRENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per prendere parte alla gara i concorrenti, pena l'esclusione automatica, dovranno far pervenire a questo Comune, entro e non oltre **le ore 12.00 di LUNEDI 25 AGOSTO 2008** (giorno precedente la gara) **UN PLICO** contenente la documentazione richiesta nella presente gara.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure per autoprestazione sempre mediante ufficio postale, entro il termine perentorio di cui sopra, ed indirizzato al **COMUNE DI AUSTIS - Via Vittorio Emanuele n° 20, 08030 Austis (NU)**

Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara: **OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO MARTEDI 26 AGOSTO 2008 - ALLE ORE 9,00, RELATIVA AI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI NEL COMUNE DI AUSTIS - IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 146.804,17.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**IL PLICO** deve contenere al suo interno ALTRE DUE BUSTE, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e la dicitura, rispettivamente:

**“BUSTA A : Documentazione”**

**“BUSTA B : Offerta economica”.**

**Nella busta “A – Documentazione ”: devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**1) - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**Su modulo già predisposto da questo Ufficio Tecnico Comunale da ritirarsi obbligatoriamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Austis – CON OBBLIGATORIA FIRMA DEL RITIRO – OGNUNO PER LA PROPRIA IMPRESA - e da allegare per essere ammessi a partecipare alla suddetta gara pena l'esclusione automatica.**

sotto forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 2 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403 e ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 N. 445, **resa e sottoscritta** dal titolare in caso di impresa individuale, dal legale rappresentante in caso di società o ente cooperativo, dal mandatario in caso di associazione temporanea di imprese **contenente** l'indicazione dell'oggetto e dell'importo dell'appalto, i dati anagrafici, l'indirizzo postale, il numero telefonico, il codice fiscale, la partita iva, eventuale fax, dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari.

**Ai fini dell'ammissione alla gara di cui alla domanda che precede, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. 445/00, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci**

**2) - FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' PERSONALE DEI TITOLARI DELL'IMPRESA (NON ALLEGANDO TALE DOCUMENTO SI VIENE AUTOMATICAMENTE ESCLUSI DALLA GARA).**

**3) – COPIA CERTIFICATI DI ISCRIZIONE O AUTOCERTIFICAZIONI DELL'IMPRESA (DATATO NEGLI ULTIMI SEI MESI PRECEDENTI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO DI GARA).**

**A) PER I CONCORRENTI IN POSSESSO DELL' ATTESTAZIONE SOA:**

attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categorie corrispondenti ai lavori previsti nell'appalto, indicante la data del rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata nonché l'identità del/dei direttore/i tecnico/i; Detta attestazione potrà essere validamente prodotta in copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.

L' attestazione potrà essere sostituita da una dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che dovrà contenere tutte le indicazioni riportate nell'attestazione.

**B) PER I CONCORRENTI IN POSSESSO DELL' ISCRIZIONE ARA:**

attestazione di iscrizione al casellario o albo regionale degli appaltatori rilasciata ai sensi dell'art. 4 della L.R. N.14/2002, dal Servizio Contratti dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. per categoria e classifica adeguata ai lavori previsti dell'appalto. Detta attestazione potrà essere validamente prodotta in copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso. L' attestazione potrà essere sostituita da una dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445, che dovrà contenere tutte le indicazioni riportate nell'attestazione.

**C) – IN ALTERNATIVA AI PUNTI A e B I CONCORRENTI POSSONO CERTIFICARE IL POSSESSO DEI PROPRI REQUISITI DI IMPRESA CON UN AUTOCERTIFICAZIONE DELL'IMPRESA DOVE SI DICHIARA CHE L'IMPRESA POSSIEDE I REQUISITI PER PARTECIPARE A QUESTA GARA D'APPALTO DI CUI ALL'ART. 28 DEL D.P.R. N. 34/2000 – AI SENSI ANCHE DELLA LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 09 AGOSTO 2002 CHE :**

**POSSESSO dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.  
(NON ALLEGANDO TALE DOCUMENTO SI VIENE AUTOMATICAMENTE ESCLUSI DALLA GARA).**

#### **4) DICHIARAZIONE UNICA (DURC)**

(DATATO NEGLI ULTIMI TRE MESI PRECEDENTI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO DI GARA).

Ai sensi delle norme vigenti - o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 - DOVE SI RILEVA CHE L'IMPRESA è in regola con la certificazione unica di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del decreto- legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni e integrazioni -- **(NON ALLEGANDO TALE DOCUMENTO - OBBLIGATORIO ANCHE SE RIPETUTA NELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - SI VIENE AUTOMATICAMENTE ESCLUSI DALLA GARA).**

#### **5) – CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE E CERTIFICATO DEI CARICHI PENDENTI.**

di data non anteriore a 6 (sei) mesi dalla scadenza fissata per la presentazione dell'offerta, per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38 del D.lgs 163/06.

IN SOSTITUZIONE AI SUDDETTI CERTIFICATI VOLENDO SI PUO' ALLEGARE AI DOCUMENTI INERENTI LA GARA una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 : **volendo anche su modulo già predisposto da questo Ufficio Tecnico Comunale da ritirarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Austis.**

RESTA INTESO E CHIARITO CHE I SUDDETTI CERTIFICATI O DICHIARAZIONI DEVONO ESSERE RESE DAL TITOLARE, DAL DIRETTORE TECNICO SE DIVERSO DAL TITOLARE, DAI SOCI CON POTERE DI RAPPRESENTANZA, DA ALTRI COLORO CHE RAPPRESENTANO STABILMENTE LA DITTA.

#### **6) - ATTESTAZIONE DEL COMUNE DI AUSTIS.**

Attestazione rilasciata dal Comune di Austis, al titolare dell'Impresa o suo delegato, rilasciata dal RUP o da personale incaricato, dove si riscontra che l'Impresa partecipante alla gara ha preso visione degli atti di gara e del progetto allegato al suddetto bando di gara. **(NON ALLEGANDO TALE DOCUMENTO SI VIENE AUTOMATICAMENTE ESCLUSI DALLA GARA).**

RESTA INTESO E CHIARITO CHE CON IL PRESENTE APPALTO NON E' DOVUTA LA CAUZIONE PROVVISORIA IN QUANTO SI APPLICA L'ART. 22 – COMMA 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 05 DEL 07 AGOSTO 2007.

### **Altre eventuali dichiarazioni o certificazioni**

#### **A) - EVENTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA AL SUBAPPALTO.**

Del titolare o del legale rappresentante dell'impresa, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445, che intende procedere, se aggiudicataria, al subappalto di parte dei lavori nel rispetto dell'art. 18 della Legge 55/1990, come da ultimo sostituito dall'art. 34 del D.Lgs N. 406/1991 e a sua volta integrato e modificato dal D.lgs n.163/06.

#### **B) - EVENTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA ALLE SEGUENTI IMPRESE PARTECIPANTI ALLA SUDDETTA GARA**

(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

Certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale il legale rappresentante dell'impresa conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla stessa legge n. 68/99, della situazione certificata dall'originaria attestazione dell'ufficio competente;

Dichiarazione da parte del titolare, dei soci, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nonché dei direttori tecnici, da cui risulti l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lett. b)–c)-dell'art.38 del D.Lgs n.163/06 indicando anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

### **C) – ALTRE EVENTUALI DICHIARAZIONI**

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni: DICHIARA:

- di concorrere per i seguenti consorziati: (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato);

Nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti: DICHIARA:

- che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a \_\_\_\_\_;

- che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

La suddetta dichiarazione deve essere resa integralmente dal legale rappresentante della Ditta che, con particolare riferimento alla condizione di cui alla lettera c) del suddetto articolo 75, comma 1, dovrà, tra l'altro, indicare i nominativi e le esatte generalità dei soggetti nei cui confronti opera il divieto, che siano cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando. Per tali soggetti si dovrà dichiarare che non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 di Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale oppure, in caso di sentenze, dovrà dimostrare che la Ditta ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Qualora il legale rappresentante della Ditta non sia in grado di rendere la suddetta dichiarazione per i soggetti cessati dalla carica, la dichiarazione stessa dovrà essere resa, ciascuno per suo conto, dai medesimi soggetti.

La dichiarazione deve essere resa anche dai seguenti soggetti

- Direttore/i Tecnico/i;
- Tutti gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di Società di capitali, cooperative e loro consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili;
- Tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo;
- Soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- Coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art. 2506 del Codice Civile.

se trattasi di società dovranno essere indicati gli organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza);

**RESTA INTESO E CHIARITO** che le dichiarazioni di cui ai punti precedenti devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

**Nella busta “B - Offerta Economica”: dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

**OFFERTA IN COMPETENTE BOLLO CON INDICAZIONE DELL’OGGETTO DELLA GARA**

**Su modulo già predisposto da questo Ufficio Tecnico Comunale da ritirarsi obbligatoriamente presso l’Ufficio Tecnico Comunale di Austis – CON OBBLIGATORIA FIRMA DEL RITIRO – OGNUNO PER LA PROPRIA IMPRESA - e da allegare per essere ammessi a partecipare alla suddetta gara pena l’esclusione automatica.**

sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell’impresa, redatta in bollo, come da norme vigenti contenente:

L’indicazione del prezzo globale offerto, inferiore al prezzo posto a base di gara (al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza) espresso in cifre e in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch’esso espresso in cifre e in lettere, offerto dal concorrente ai sensi **Legge Regionale n. 5 del 07 Agosto 2007 - Art. 18 – Comma 1 – Lettera a. – Numero 3** con il criterio **del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi**, al netto degli oneri per la sicurezza.

**AUSTIS 01 AGOSTO 2008**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Giovanni Maria Morisano**

**RESTA INTESO E CHIARITO CHE ALL'ATTO DELLA FIRMA DEL  
CONTRATTO L'AGGIUDICATARIO DEVE PRESENTARE E ALLEGARE:**

- **DEPOSITO** CAUZIONALE O POLIZZA FIDEJUSSORIA SULLA MISURA MINIMA DEL 10% SULL'IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE : ART. 54 – COMMA 3 – LEGGE REGIONALE N. 5 DEL 07 AGOSTO 2007.
- **POLIZZA** ASSICURATIVA CHE TENGA INDENNE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DA TUTTI I RISCHI DI ESECUZIONE DA QUALSIASI CAUSA DETRMINATI: ART. 52 – COMMA 6 – LEGGE REGIONALE N. 5 DEL 07 AGOSTO 2007.
- **D.U.R.C.** = CERTIFICAZIONE UNICA DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA - DI CUI ALL'ARTICOLO 2, DEL DECRETO- LEGGE 25 SETTEMBRE 2002, N. 210, CONVERTITO DALLA LEGGE 22 NOVEMBRE 2002, N. 266 E DI CUI ALL'ARTICOLO 3, COMMA 8, DEL DECRETO LEGISLATIVO 14 AGOSTO 1996, N. 494 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI - DOVE SI EVINCE LA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELL'IMPRESA.
- **CERTIFICATO** CAMERA COMMERCIO DATATO AGLI ULTIMI TRE MESI CON LA DICITURA DI NULLA – OSTA AI FINI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 31 MAGGIO 1965, N. 575 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
- **CERTIFICATO** TRIBUNALE RELATIVO AI CARICHI PENDENTI IN DATA NON ANTERIORE A SEI MESI.
- **CERTIFICATO** TRIBUNALE RELATIVO AL CASELLARIO GIUDIZIALE IN DATA NON ANTERIORE A SEI MESI.
- **PIANO OPERATIVO** DI SICUREZZA CON NUMERO DI OPERAI DA UTILIZZARE

**AUSTIS 01 AGOSTO 2008**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Giovanni Maria Morisano**

## **ULTERIORI INDICAZIONI RELATIVE AL PRESENTE APPALTO**

### **A) - VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dall'offerta qualora il contratto non venga stipulato nei 6 (sei) mesi successivi la data della gara.

### **B) - RESTA INTESO E CHIARITO CHE**

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12 del giorno PRECEDENTE la gara o che risulti pervenuto con mezzo differente rispetto a quanto indicato nel presente bando di gara o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura, intendendo per sigillo la semplice apposizione di ceralacca su tutti i lembi di chiusura del plico contenente i documenti e della busta contenente l'offerta;
- non saranno ammesse offerte in aumento;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara;
- non verranno ammesse le offerte recanti abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile, tramite il presidente di gara, di non dar luogo alla gara stessa o di differirne la data, dandone comunque comunicazione motivata ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare al riguardo pretese o risarcimenti;

### **C) - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE**

Avvenuta l'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, l'Impresa sarà invitata a presentare, entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, la seguente documentazione:

1) - Una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo dei lavori appaltati, che copra gli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale. La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Ente Appaltante. Nel caso l'offerta di gara presentasse un ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti saranno quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. In caso di ribasso d'asta superiore al 20%, la garanzia fidejussoria è aumentata di 2 (due) punti percentuale quanti saranno quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.

Inoltre l'aggiudicatario dovrà:

2)- costituire una polizza assicurativa per tutti i rischi di esecuzione e dovrà inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, con massimale pari all'importo complessivo dell'appalto per le opere e massimale di Euro 500.000 per responsabilità civile. Detta polizza dovrà essere trasmessa alla Stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori e dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3) - altre polizze e assicurazioni previste dalla Legge vigente.

4) - redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque prima della consegna dei lavori:

(quando il progetto non prevede il piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D. Lgs. 494/96:)

3 a) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento;

3 b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

(quando il progetto prevede il piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi del D. Lgs. 494/96:)

3 c) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento;

3 d) un piano operativo di sicurezza attinente alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

depositare le spese di contratto, di registro ed accessorie a carico dell'appaltatore, a norma dell'art. 93 del Capitolato Generale d'Appalto e dell'art. 112 del D.P.R. n. 554/99.

produrre ogni altra eventuale documentazione di rito.

Ove nel termine fissato nel suddetto invito, l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata per la stipula del contratto, nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente Appaltante avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa in vigore e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

### **D) - EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE**

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte del Responsabile del Servizio tecnico interessato.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata, ove ricorra, all'acquisizione delle informazioni o comunicazioni in ordine alle eventuali cause di divieto stabilite nell'allegato I<sup>A</sup> del D.Lgs. N. 490/1994.

Per tutte le condizioni non previste nel presente avviso, si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato (R.D. N. 827/1924 e successive modifiche).

Tutte le spese contrattuali sono e saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria della gara.

Agli effetti della registrazione, il contratto, riferendosi a prestazioni soggette al regime fiscale dell'I.V.A., sconta la tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. N. 131/1986. Nella formulazione dell'offerta dovranno essere tenute presenti le seguenti clausole alle quali l'Impresa aggiudicataria dovrà sottostare.

#### **E) - CLAUSOLE RELATIVE ALL'OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali o artigianali, edili ed affini, e negli accordi locali integrativi dello stesso, compreso quello sulle Casse Edili ed Enti scuola per l'addestramento professionale in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nel rapporto con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa e da ogni altra sua qualifica giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente, la distinzione per le imprese artigiane.

L'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Non sono, in ogni caso considerati subappalti, le commesse date dall'impresa ad altre imprese:

- a) per la fornitura dei materiali;
  - b) per la fornitura, anche in opera, di manufatti ed impianti che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.
- In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nei precedenti punti, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così come accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante a titolo di risarcimento danni. Ai sensi degli artt. 7 e 18 della L. N. 55/1990, la ditta aggiudicataria sarà obbligata:

a trasmettere all'Ente appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia degli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori dipendenti;

#### **F) - SUBAPPALTO**

Le opere oggetto del presente appalto non possono essere concesse in subappalto, a cottimo e a nolo a caldo, senza la preventiva autorizzazione dell'Ente appaltante. L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione del contratto, senza pregiudizio dell'azione penale.

#### **G) - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO**

Ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.L. 152/1992 convertito nella L. N. 203/1991, è assolutamente vietata la cessione del contratto d'appalto.

Possono invece essere assentite le cessioni del credito e le procure ai sensi del comma 2/ter del medesimo art. 22, previo accertamento antimafia nei confronti del cessionario o procuratore se in possesso della qualifica di imprenditore (art. 20 comma 4 della L. N. 203/1991). Sono assentite altresì le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione, nonché il trasferimento e affitto ai sensi e nei limiti delle vigenti disposizioni.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento al D.lgs. 163/2006 ed al D.P.R. 34/2000, al DPR 554/99 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto applicabili.

**H) -** Il conferimento del presente appalto **COMPORTERA'** la richiesta di certificazione antimafia (Legge n. 47/1994 e D.Lgs. 490/1994) in quanto trattasi di contratto il cui valore complessivo supera Euro 154.937,06 - art. 2 - lett. e - D.P.R. 3.6.1998, n. 252.

#### **I) - DATI PERSONALI E TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 10, comma 1, e 27, commi 1 e 2, della Legge 31.12.1996, N. 675, si forniscono le informazioni di seguito elencate

- a. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento degli appalti dei lavori pubblici.
- b. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che:
  - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
  - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la Ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia di cui all'articolo 30 della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.
- c. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modifiche ed integrazioni e del decreto legge N. 267/2000;
  - a tutti i soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità, previste dalla legge in materia di lavori pubblici;
- d. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.
- e. I dati, i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- f. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 13 della legge 31.12.1996 N. 675 medesima, cui si rinvia;
- g soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale aggiudicataria.

**L) - ELABORATI PROGETTUALI**

Le ditte interessate potranno prendere visione del bando integrale di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli elaborati tecnici riguardanti i lavori presso l'ufficio tecnico comunale dal Lunedì al Venerdì, DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 – PRENOTANDO L'APPUNTAMENTO PREVIA TELEFONATA AL FINE DI ACCERTARSI DI TROVARE L'ADDETTO PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

**M) - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Responsabile del procedimento relativamente ai lavori cui all'oggetto è il Tecnico Comunale Geometra Giovanni Maria Morisano.*

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento La Legge Regionale n. 5 del 07 Agosto 2007 – il D.lgs. 163/2006 - il D.P.R. 34/2000 - il DPR 554/99 - il D.Lgs. n° 145/2000 - la Legge Regionale n. 14 del 09.08.2002, in quanto applicabili.

**N.B.**

**PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE DEVONO ESSERE RITIRATI I MODULI DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - IL MODULO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E L'EVENTUALE MODULO IN SOSTITUZIONE DEI CERTIFICATI PENALI.**

**TALI MODELLI SONO GIA' PREDISPOSTI DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE DI AUSTIS E PER POTERE PARTECIPARE AL SUDDETTO APPALTO VANNO UTILIZZATI ESCLUSIVAMENTE TALI MODELLI.**

**IL RITIRO DEGLI STESSI E' SUBORDINATO ALLA FIRMA DI SOTTOSCRIZIONE PER IL RITIRO E PER LA PRESA VISIONE DEGLI ATTI PROGETTUALI.**

**GLI ATTI POSSONO ESSERE CONSULTATI PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE DI AUSTIS – DAL LUNEDI AL VENERDI – DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 – PREVIA TELEFONATA PER FISSARE L'APPUNTAMENTO PER GARANTIRE LA PRESENZA DELL'ADDETTO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.**

**SENZA IL SUDDETTO ADEMPIMENTO LA DITTA SARA' AUTOMATICAMENTE ESCLUSA DALLA GARA**

**AUSTIS 01 AGOSTO 2008**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Giovanni Maria Morisano**